



## VÝROČNÍ ZPRÁVA 2000



KONGRESOVÉ • CENTRUM  
PRAHA



International Monetary Fund  
World Bank Group  
Boards of Governors  
Annual Meetings  
Praha 2000  
Czech Republic

## OBSAH

### Základní charakteristika

- název a sídlo společnosti
- předmět podnikání
- základní jmění a akcie

### Ekonomické výsledky

- bilance aktiv a pasiv
- hospodářský výsledek

### Zpráva auditora



## ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

### Název a sídlo společnosti

Kongresové centrum Praha,  
akciová společnost  
5. května 65  
Praha 4

Akciová společnost Kongresové centrum Praha vznikla zápisem do obchodního rejstříku dnem 1. 7. 1995. Založení společnosti bylo provedeno dne 15. 5. 1995 jediným zakladatelem, hlavním městem Praha, který vložil do akciové společnosti veškeré jmění bývalé příspěvkové organizace Palác kultury. Akciová společnost Kongresové centrum Praha dále ke dni svého vzniku převzala veškerá práva a závazky Paláce kultury a stala se tak jeho právním nástupcem.

### Předmět podnikání

- zajišťování kongresů, symposií, veletrhů, výstav a dalších obdobných akcí
- zajišťování uměleckých a kulturních akcí
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- provozování parkingu a garáží
- pronájem prostor včetně souvisejících služeb
- hostinská činnost

### Základní jmění a akcie

Základní jmění společnosti činí **7 138 000 000 Kč** a je rozděleno na 71 380 akcií znějících na jméno, z nichž každá má jmenovitou hodnotu 100 000 Kč.



## SLOVO GENERÁLNÍHO ŘEDITELE

### Vážení obchodní přátelé, akcionáři a návštěvníci,

rok 2000 byl jedním z nejdůležitějších a nejúspěšnějších v historii KCP. V plánovaném termínu byl dokončen ostře sledovaný projekt rekonstrukce původní budovy Kongresového centra Praha a dostavby nové budovy, která bude sloužit jako hotel Holiday Inn a multifunkční kancelářský komplex.

Touto rekonstrukcí a velmi dobrým zvládnutím nejdůležitější akce finančního světa Výročních zasedání Mezinárodního měnového fondu a Skupiny Světové banky zahájilo KCP novou etapu své činnosti. Dokázali jsme, že můžeme hostit jak prestižní mezinárodní akce velkého významu, tak být místem konání malých lokálních akcí. Kongresové centrum Praha se zařadilo mezi významná evropská kongresová centra a stalo se novým centrem dění.

Věřím, že v této nastoupené cestě budeme i nadále úspěšně pokračovat a budeme tak užiteční Praze i České republice.

**Ing. František Dušek**  
předseda představenstva a generální ředitel



## EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

### Bilance aktiv a pasiv společnosti (v tisících Kč)

#### I. AKTIVA

hmotný investiční majetek	8 775 821
nehmotný investiční majetek	6 424
zásoby	22 205
pohledávky	129 351
finanční majetek	146 254
ostatní aktiva	614
<b>aktiva celkem</b>	<b>9 080 669</b>

#### II. PASIVA

základní jmění	7 138 000
ostatní kapitálové fondy	-868
hospodářský výsledek minulých let	-996 759
hospodářský výsledek 2000	-192 129
rezervy	20 444
dlouhodobé závazky	1 962 505
krátkodobé závazky	17 751
bankovní úvěry	800 000
ostatní pasiva	331 725
<b>pasiva celkem</b>	<b>9 080 669</b>



## EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

### Hospodářský výsledek (v tisících Kč)

#### I. VÝNOSY

tržby za prodej zboží	26
výkony	235 953
úroky	8 181
ostatní provozní výnosy	184 588
ostatní finanční výnosy	28 823
mimořádné výnosy	976
<b>výnosy celkem</b>	<b>458 547</b>

#### II. NÁKLADY

náklady vynaložené na prodané zboží	26
výkonová spotřeba	136 617
osobní náklady	74 558
daně a poplatky	904
odpisy nehm. a hm. investičního majetku	171 704
ostatní provozní náklady	208 396
ostatní finanční náklady	43 780
mimořádné náklady	14 691
<b>náklady celkem</b>	<b>650 676</b>

<b>III. HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK</b>	<b>-192 129</b>
----------------------------------	-----------------

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

**o ověření roční účetní závěrky**

**společnosti**

**Kongresové centrum Praha, a.s.**

**rok 2000**

## VÝROK AUDITORA (2-4)

### Zpráva nezávislého auditora

#### o ověření roční účetní závěrky za rok 2000 u účetní jednotky Kongresové centrum Praha, a.s.

Příjemce zprávy:	Ing. Pavel Musil, finanční ředitel
Název účetní jednotky:	Kongresové centrum Praha, a.s.
Sídlo:	5.května 65, 140 09 Praha 4
IČO:	63 08 02 49
DIČ:	004-63080249

#### Předmět ověření, jeho účel a rozsah

Předmětem ověření byla roční účetní závěrka a ekonomická část výroční zprávy za období od 1.1. do 31.12.2000.

Ověření bylo provedeno podle zákona č. 524/1992 Sb., v souladu s auditorskými směrnicemi a postupy, vydanými Komorou auditorů ČR. Účelem ověření bylo zjištění, zda údaje v účetní závěrce společnosti k 31.12.2000 věrně zobrazují stav majetku a závazků a zda účetnictví je vedeno úplně, průkazným způsobem a správně.

Účetní závěrka a její vazby na účetnictví společnosti byly přezkoušeny podrobně. Vedení účetnictví bylo ověřeno výběrovým způsobem.

#### Vymezení odpovědnosti

Za vedení účetnictví, jeho úplnost, průkaznost a správnost odpovídá statutární orgán účetní jednotky. Povinností auditora je na základě provedeného auditu zpracovat zprávu a vyjádřit názor na účetní závěrku. Auditor ověřuje informace prokazující údaje v účetní závěrce. Ověření se provádí výběrovým způsobem a podle zásady významnosti vykazovaných skutečností. Auditor posuzuje také významné odhady a rozhodnutí účetní jednotky, které se promítají do účetní závěrky. Jeho povinností je postupovat v souladu s auditorskými směrnicemi a postupy tak, aby získal všechny informace, které jsou podle jeho nejlepšího vědomí nezbytné pro ověření účetní závěrky a poskytují přiměřenou záruku, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti, ať již byly způsobeny omylem či jinou příčinou.



## VÝROK AUDITORA (3-4)

### Výsledek ověření

Účetnictví ověřované účetní jednotky bylo v průběhu roku 2000 vedeno průkazným způsobem a údaje v účetních zápisech navazují na účetní doklady.

Účetním hospodářským výsledkem roku 2000 byla ztráta ve výši 192 mil.Kč. Oproti roku 1999 se ztráta snížila o 318 mil.Kč. Vlastní výkony byly v porovnání s minulých rokem zvýšeny o 317%. Snížení ztráty je způsobeno doodepsáním goodwillu v roce 1999 ve výši 340 mil.Kč. Vzhledem k předpokládanému nárůstu výnosů v následujících letech by při dosažení efektivního a cíleného využití provozních nákladů bylo možno dosáhnout zlepšení hospodářského výsledku KCP.

*Přestože dávám výrok bez výhrad dovoluji si upozornit na některá rizika a nedostatky, které ve svém důsledku ovlivňují hospodárnost a správnost rozhodování Kongresového centra Praha, a.s.:*

1. Přes upozornění auditů minulých let nebyla dořešena otázka snížení základního jmění a společnost stále vykazuje pohledávku za akcionářem hlavní město Praha za upsané základní jmění ve výši 53.200 tis.Kč. V době auditu byla již tato pohledávka akcionářem splacena.
2. Dle vyjádření provozně investičního ředitele Kongresového centra Praha, a.s. byl schválen limit pro akci "Rekonstrukce a dostavba KCP" ve výši 2.800 mil.Kč s 5% rezervou 140 mil.Kč. Do konce roku 2000 bylo proinvestováno na tuto akci cca 2.800 mil.Kč. Pro období roku 2001 byla zvýšená potřeba investic řešena usnesením zastupitelstva hl.m.Praha č. 26/03 ze dne 25.1.2001. V době přípravy stavby nebyla vyjasněna koncepce celého projektu, což mělo za následek nevhodné vynakládání investičních prostředků (soutěžní návrhy, expertízy, studie apod.).
3. Nedodržování předpisů pro oběh účetních dokladů z hlediska lhůt a odpovědného posuzování věcné správnosti mělo za následek v některých případech pozdní úhrady řady faktur.

K dalším zjištěným nedostatkům, které neměly závažný ani významný charakter, byla doporučena opatření k nápravě.

Přílohou zprávy jsou kopie účetních výkazů Rozvaha Úč POD 1-01 a výkazu zisků a ztrát Výsledovka Úč POD 2-01 k 31.12.2000, výkaz CASH-FLOW a příloha k účetní závěrce.

## VÝROK AUDITORA (4-4)

### Výrok nezávislého auditora

Provedl jsem ověření účetní závěrky a ekonomické části výroční zprávy za rok 2000 v souladu s auditorскими směrnicemi a postupy vydanými Komorou auditorů České republiky.

Na základě provedeného ověření správnosti roční účetní závěrky jsem dospěl k tomuto závěru:

Prověřovaná roční účetní závěrka byla sestavena na základě účetnictví vedeného v souladu s platnými čs. právními předpisy a navazuje na údaje v účetnictví.

Podle mého názoru účetní závěrka a ekonomická část výroční zprávy zobrazuje věrně majetek, závazky, vlastní jmění a finanční situaci společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. a výsledky jejího hospodaření za účetní období roku 2000.

Proto uděluji:

**„Výrok bez výhrad“**

Datum vyhotovení zprávy: 19.7.2001



AUDITING-Dykast s.r.o., č.l.357  
Ing. Jaroslav Dykast, auditor č.d.1038

Zpráva byla předložena a projednána dne:

Zprávu ve 2 vyhotoveních převzal:

19. 7. 2001 



**K O N G R E S O V É • C E N T R U M  
P R A H A**

Kongresové centrum Praha  
5. května 65, 140 21 Praha 4  
tel.: (02) 6117 2222, fax: (02) 6117 2012  
e-mail: [booking@kcp.cz](mailto:booking@kcp.cz), <http://www.kcp.cz>

