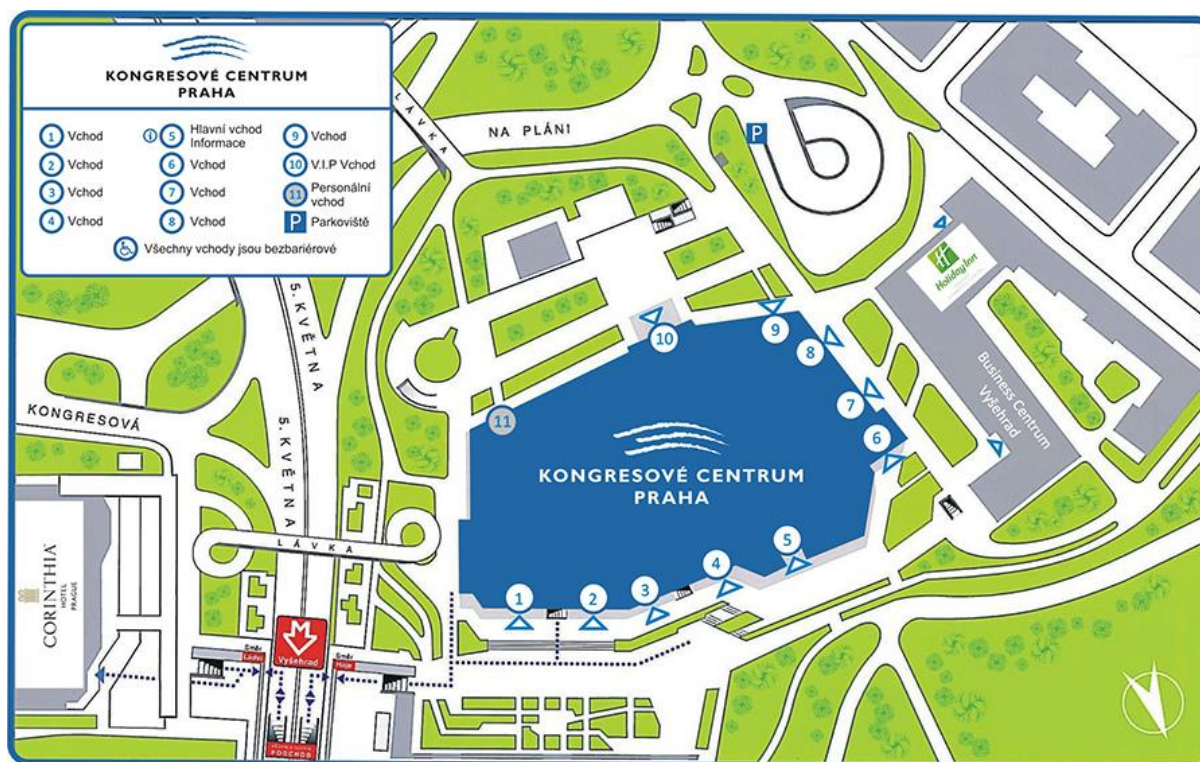


REVITALIZACE PŘEDPROSTORU KONGRESOVÉHO CENTRA PRAHA

užší (vyzvaná) architektonicko-urbanistická soutěž

SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

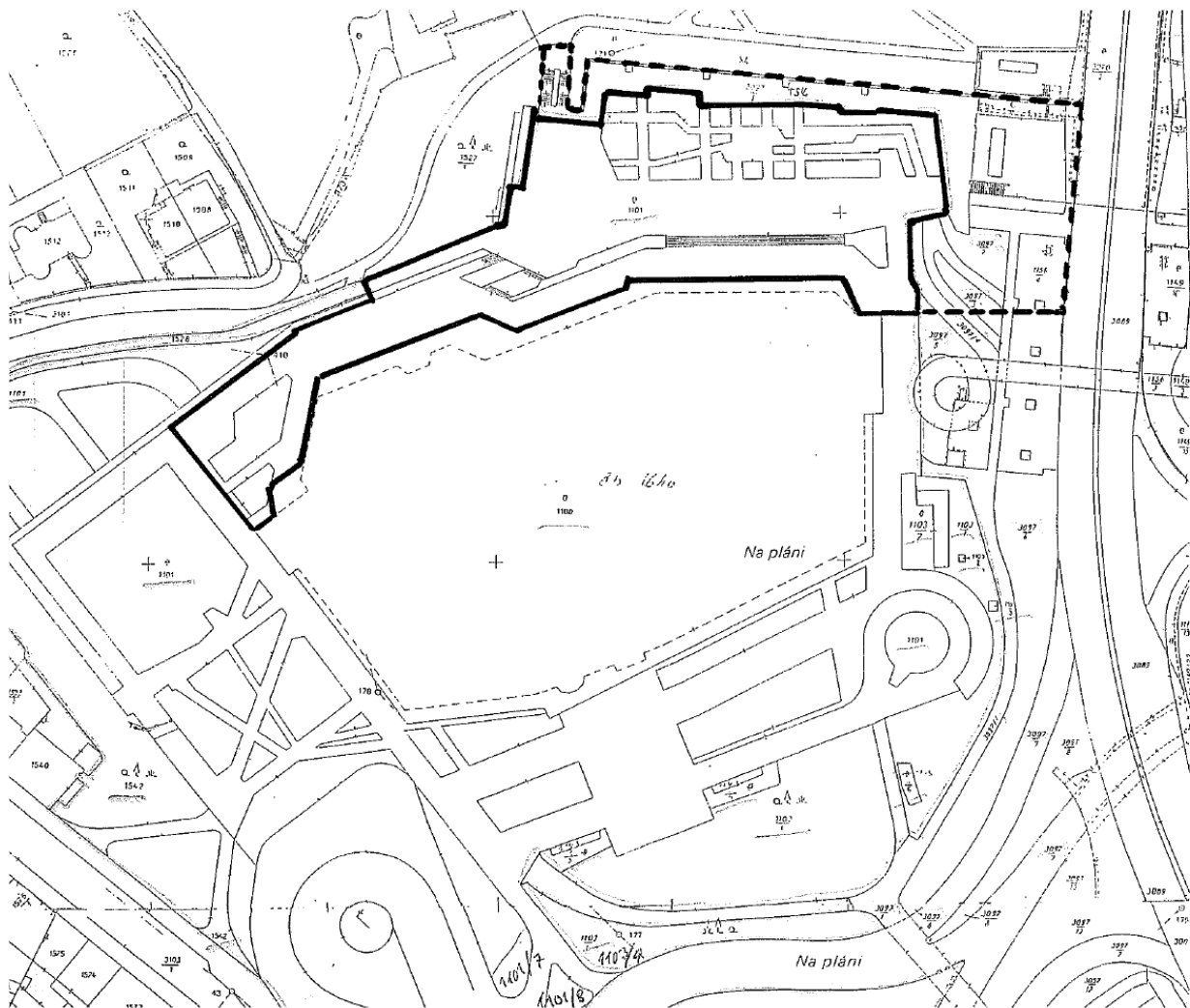
září 2017



Obsah

1 Hranice zájmového území	3
2 Cíl a záměr projektu	4
3 Výstupy ze spolupráce s veřejností	5
4 Širší vztahy	5
5. Charakteristika zájmového území	5
5.1 Současný stav	6
5.2 Využití a služby	6
5.3 Charakteristické kvality území	7
5.4 Historický vývoj území	7
6. Harmonogram soutěže.....	8

1 Hranice zájmového území



Řešené území pro navazující projektovou část (na obrázku ohraničené tučnou plnou čarou) zahrnuje severní část předprostoru Kongresového centra v majetku Kongresového centra Praha, a.s. (dále jen "vyhlašovatel"). V ideové rovině se studie bude zabývat také navazujícími pozemky (na obrázku výše vyznačeno čárkovanou čarou) v majetku hl. m. Prahy při opěrné stěně severní terasy a prostory stanice metra Vyšehrad s akcentem na plánovanou výstavbu výtahu, který umožní bezbariérové propojení stanice metra a severovýchodního předpolí budovy sídla vyhlašovatele.

2 Cíl a záměr projektu

Cílem projektu je vytvořit koncepci pro celkovou revitalizaci severní zahradní terasy jako nástupního předprostoru významné kulturní instituce budovy sídla vyhledávatele a jako předpolí národní kulturní památky Vyšehrad, aby se stala oblíbeným místem pro pasivní i aktivní odpočinek návštěvníků všech generací. Navrhované řešení musí respektovat historický kontext místa, odpovídat potřebám dnešních uživatelů a zohlednit požadavek na dlouhodobou udržitelnost včetně adaptace na klimatické změny v návaznosti na okolní sadové krajinařské úpravy a cestu od stanice metra na Vyšehrad.

Záměrem projektu je v obecné rovině celková kultivace a oživení předprostoru budovy sídla vyhledávatele včetně řešení navazujících prostranství ve vymezeném zájmovém území s ohledem na urbanistickou strukturu a artikulaci genia loci. Většina tohoto území se nachází na konstrukci, jejíž únosnost je blíže specifikována v příloze P.09. Navrhované řešení by mělo odpovídat (1) reprezentačnímu a společenskému potenciálu místa, (2) způsobu užívání různých skupin uživatelů a (3) rozličné typologii a využití navazujících částí území. Konkrétně je záměrem:

- vytvoření podmínek pro setkávání s respektem k požadavkům místní veřejnosti, navrácení společenského života do území a propojení doposud izolovaných a typologicky i funkčně odlišných navazujících urbanistických celků a jejich skupin uživatelů (viz závazný podklad P.06).
- zajištění lepší prostupnosti územím.
- zlepšení čitelnosti, přehlednosti a využitelnosti jednotlivých částí veřejného prostranství, se kterými souvisí v návaznostech a ideově řešená krajinařská úprava přilehlého parku a lokální prořezání vegetace tvořící vizuální bariéru.
- uplatnění kvalitního urbanisticko-krajinařského řešení, které bude odpovídat kontextu a charakteru místa a bude adekvátně reagovat nejen na historicko-urbanistický kontext blízkého Vyšehradu, ale též na komplikovanou dopravní infrastrukturu obklopující parter budovy sídla vyhledávatele a zajištění příjemného mikroklimatu.
- zajištění chybějící vybavenosti v návaznosti na požadavky a podněty místní veřejnosti a správce prostor budovy sídla vyhledávatele.
- uplatnění inovativního a příkladného dlouhodobě udržitelného celkového řešení, které zohlední nejen finanční možnosti údržby města, ale také současné globální environmentální problémy. Součástí návrhu bude propracovaná koncepce hospodaření s dešťovou vodou zahrnující nejen retenci, ale též její využívání, která tak v budoucnu nahradí neekonomické a neudržitelné stávající řešení užívání pitné vody z vodovodního řadu.
- rozdělení projektu nejméně do tří realizačních etap (fází), přičemž investiční náklady žádné z nich nesmí překročit 10 000 000 Kč bez DPH.
- doplnění terasy zajímavými zařizovacími předměty a drobnou architekturou umožňující odpočinek návštěvníků
- navržení bezbariérové návaznosti na stanici metra, vč. umístění výtahu.

5.1 Současný stav

Vyhlašovatel se po modernizaci a rozšíření o hotel a administrativní prostory v roce 2000 stal jedním z kongresových center konkurenceschopných v celoevropském měřítku. Kromě popularity Prahy pro kongresovou turistiku je neméně důležitým faktorem také výborná dostupnost vyhlašovatele městskou hromadnou dopravou, zejména metrem linky C. Dalším faktorem je i bezpečnost, kterou vyhlašovatel s několika hlavními přístupovými směry umožňuje a která se cení zejména v případě návštěv významných politiků nebo představitelů důležitých nadnárodních institucí.

V současnosti prochází budova sídla vyhlašovatele modernizací s cílem snížení spotřeby energie a provozních nákladů. Zároveň se rekonstruuje interiér při snaze zachovat originální architektonické prvky a retro design.

Rozlehlá veřejná prostranství kolem budovy sídla vyhlašovatele i přes svůj nesporný celoměstský význam postrádají kreativní řešení i jasnou funkční a programovou náplň. Žulová dlažba v nejméně navštěvovaném prostoru severní terasy je ve velmi špatném stavu a vyžaduje zásadní renovaci včetně vyřešení problému se zatékáním. Krajinářské úpravy vyžadují také plochy zeleně.

Generel veřejných prostranství MČ Prahy 4 uvádí, že „hlavní funkcí prostranství před Kongresovým centrem je reprezentace. Toto využití s sebou nese jistou formálnost řešení, která by se však neměla vylučovat s pobytovou funkcí prostranství. Stávající úpravy předprostoru centra nenabízí svým řešením zázemí ani důvody k trávení času, je tak spíše transitním prostorem. Důležitou kvalitou tohoto prostranství je jeho otevřenost a kontinuita, podtrhující působivé pohledy na panorama Prahy.

Srozumitelnost prostranství narušují fragmenty vyvýšených trávníkových ploch, lemovaných obrubníky nevhodnými k delšímu sezení. Prostranství by si zasloužilo více příležitostí k posezení a zajímavý pobytový prostor, doplněný vhodnou, atraktivní náplní a stromy v rámci plochy.“

5.2 Využití a služby

Předprostory budovy sídla vyhlašovatele nenabízejí v současnosti mnoho možností využití. Rozlehlé dlážděné plochy zahradní terasy nad suterénem a formální zeď nelákají návštěvníky k pobývání, neslouží jako místo setkávání a krátkodobé rekreace. Nekoncepční uspořádání veřejného prostoru, s nedostatkem stinných míst, komfortního posezení a drobných služeb jako např. rychlé občerstvení, nevytváří dojem centrálního veřejného prostoru (náměstí). Nejedná se o komplexní důstojný vstupní prostor do budovy kongresového centra, ani o příjemné místo k procházce od stanice metra ke kulturně historické památce Vyšehrad. K posezení a občerstvení lákají pouze nevhodně umístěná a architektonicky podřadná restaurační zařízení vázaná na vstup do stanice metra. Podrobněji o tom, jak uživatelé vnímají současnou podobou a charakter nejméně navštěvované části předprostor budovy sídla vyhlašovatele, severní terasy, viz příloha zadání P.06. Do budoucna by se z pohledu účastníků průzkumu mělo jednat dominantně o relaxační prostor s pobytovými trávníky doplněnými mobilním objektem nabízejícím občerstvení. Současně by měl být prostor dle výsledků průzkumu doplněn mobiliářem pro posezení, vzrostlou zelení a ožívován venkovními uměleckými instalacemi. Pro zvýšení pobytového potenciálu doporučuje Generel veřejných prostranství MČ Praha 4 „členění prostoru na více podprostorů s odlišným charakterem a funkcí, aniž by byla narušena jeho kontinuita. Stejně tak je vhodné vzít v úvahu přesahu či přenesení kulturního programu KCP z interiéru do exteriéru, tedy s využitím předprostoru severní terasy.

Při plánování náplně, kterou toto prostranství může nabídnout, i jeho prostorového uspořádání je podle Generelu třeba nezapomenout na:

1. potřebu nárazově pojmout větší množství návštěvníků KCP,
2. možnost pořádání různých akcí, které by mělo dovolit jak prostorové uspořádání, tak doprovodná infrastruktura,
3. reprezentativnost prostoru a s ní spojený výběr mobiliáře i kvality užitých materiálů,
4. citlivé provázání případného prostorového členění (tedy zachování kontinuity terasy),
5. vhodné využití proudění vzduchu vyplývající z polohy prostor, které může představovat výhodu, ale při nevhodném řešení zároveň snižovat pobytový komfort terasy.

Velkým limitem, s nímž se návrh musí vypořádat, je přítomnost severojižní magistrály jako zdroje prachu, hluku a zápachu. Druhým limitem, který bude mít výrazný vliv na koncepci řešení, je skutečnost, že velká část zájmového území se nachází na konstrukci a nikoli na rostlém terénu.

5.3 Charakteristické kvality území

Severní část budovy a terasa kolem sídla vyhledavatele se nachází přímo v ose výhledu na historické jádro města Prahy, takže se zde otevírá panoramatický výhled na památkový areál Vyšehradu, Nové Město pražské, Petřín, Pražský hrad či Žižkovskou věž. Díky stálému proudění vzduchu je ovzduší subjektivně příjemnější než v Nuselském údolí, navzdory blízkosti severojižní magistrály, jedné z nejvytíženějších komunikací na území hl. m. Prahy.

Rozvoj prostranství může vycházet i z jeho výrazné identity, kterou mu propůjčuje přítomnost významné instituce, a podtrhuje ji poloha na hraně Nuselského údolí. Tento rozvoj navíc při vhodně zvolené nabídce podpoří významné množství lidí díky spádovosti stanice metra C Vyšehrad.

5.4 Historický vývoj území

Nusle se v době průmyslové revoluce proměnily z nevelké příměstské vsi v město. Dnes jsou živou městskou čtvrtí s převahou blokové zástavby činžovních domů, doplněnou o vilovou zástavbu na severním svahu nad Nuselským údolím.

První písemná zmínka o Nuslích pochází z 11. století, kdy náležely k majetku Vyšehradské kapituly. Počátkem husitské revoluce se Dolní i Horní Nusle dostaly do majetku měšťanů Starého a Nového Města pražského, v jejichž vlastnictví zůstaly až do roku 1547, kdy je po nezdařeném stavovském povstání král Ferdinand I.

Habsburský zabavil a daroval klášteru mnišek Strážkyň Božího hrobu ve Světci u Bíliny, po jehož zániku panství připadlo zpět královské komoře.

V jednu obec byly Nusle spojeny v polovině 18. století. Před rokem 1750 se v Nuslích mimo budov panství a Nuselského pivovaru (zal. 1694) nacházelo pouze 35 obytných domů.

Nusle se začaly rozšiřovat poté, co je roku 1857 koupil pražský měšťan Alois Procházka. Rozvoj obce akcelerovala průmyslová revoluce; měšťanská výstavba činžovních domů, stavba nádraží a železniční sítě vyvolala zboření zámku i statku. Kolem roku 1870 vznikl nuselský Národní dům v dnešní Nuselské ulici a Wiehlův dům v dnešní Křesomyslově. Obec byla povýšena na město mající od roku 1898 i svůj politický a soudní okres.

V roce 1889 bylo nad Nuslemi vybudováno zařízení pro vězně, pozdější pankrácká věznice. Nuselské pivovarské zahrady, Folimanka a údolí pod Havlíčkovými sady se začaly zastavovat novými domy až počátkem 21. století. Výstavba za první republiky byla přesunuta do jižní části Nuslí, na Pankrác a do Vršovic – vznikly nové moderní šestipodlažní domy s balkony a zimními zahradami i kulturní instituce jako Tylovo divadlo (dnes Divadlo na Fidlovačce) z roku 1920 nebo jedno z nejstarších kin Brouček. V parku Na Jezerce bylo zbudováno kulturní středisko Jezerka. Podstatným zásahem do podoby Nuslí bylo vytvoření severojižní magistrály, která přešla horní Nusle na dvě části a vyžádala si problematické demolice. Úsek Nuselský most – Rumunská byl zprovozněn roku 1973.

Palác kultury (předchůdce vyhlašovatele) byl v předpolí Nuselského mostu slavnostně otevřen prezidentem ČSSR Gustávem Husákem 20. dubna 1981 jako prostor pro konání nejvýznamnějších kulturních a politických akcí. Projekt navrhl Vojenský projektový ústav s architekty Josefem Karlíkem, Jaroslavem Mayerem a Antonínem Vaňkem a Vladimírem Ustohalem. Na severním průčelí se výrazně uplatňuje horizontální členění budovy s průhledem do interiérů přes skleněnou fasádu. Obvodový plášť tvoří montovaná ocelohliníková nosná konstrukce, na níž se střídají velké prosklené plochy v hnědé barvě a bílé velkoplošné betonové panely. Bohatě členěný obrys vychází z půdorysně nestejných jednotlivých podlaží. Tato monumentální budova tvoří jeden z prvků panoramatického obrazu Prahy. Ve své době se jednalo o jeden z největších objektů v Praze se zastavěnou plochou 34 800 m² a 181 000 m² hrubé podlažní plochy. Celkově areál budovy sídla vyhlašovatele pojme až 10 500 osob. Velký sál má kapacitu 3000 míst, dále se v budově nachází společenský sál s 1030 místy, 18 menších sálů, 50 salónek, 16 restaurací, 42 výtahů, 14 eskalátorů a kanceláře pro 870 míst. Po založení vyhlašovatele jako akciové společnosti došlo nejprve k pronájmu gastronomických provozů a po roce 2000 i ke zrušení některých restauračních zařízení přechodem na externí catering.

6. Harmonogram soutěže

aktivita	datum (2017)
vyhlášení soutěže	6. 9.
prohlídka soutěžního místa (sraz před vchodem 11 do budovy KCP)	12. 9. 14:00
podávání dotazů (vysvětlení soutěžní dokumentace)	4. 10.
odevzdání soutěžních návrhů	18. 10. 14:30
prezentace návrhů porotě	23. 10. 9:00 – 12:30
hodnotící zasedání poroty	25.10. 10:30 - 12:30
vyhlášení výsledků	1. 11.