

## Kongresové centrum Praha, a.s.

vyhlašuje

Poptávkové řízení  
na zajištění níže specifikovaných dodávek pod názvem „Oprava a  
rekonstrukce pokojů 3.- 4.patru hotelu Holiday Inn – stavební část“

### ZADÁVACÍ PODMÍNKY

#### **1. Zadavatel**

**Kongresové centrum Praha, a.s.** (dále jen KCP)

Sídlo: 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

Zapsaná: v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle B, vložka 3275

IČ: 630 80 249

DIČ: CZ63080249

#### **2. Předmět a cíl poptávkového řízení**

Předmětem a cílem poptávkového řízení s názvem „Oprava a rekonstrukce pokojů 3.- 4.patru hotelu Holiday Inn – stavební část“ je výběr nejvhodnějšího dodavatele na základě níže uvedené specifikace.

##### **2.1. Podrobná specifikace předmětu poptávky**

Předmětem tohoto poptávkového řízení jsou dodávky, úpravy a obnova vybavení hotelových pokojů a chodeb - stavební část vč. potřebných úprav TZB (ZTI a výměna rozvodů RTCH vč. protipožárních opatření ) v 3.-4.patře hotelu Holiday Inn včetně všech souvisejících montážních prací, dopravy, manipulací, stavebních přípomocí, likvidací odpadů apod. Podrobný popis veškerých požadovaných úprav stávajícího zařízení a vybavení včetně dodávek nových zařízení je zpracován v dokumentaci s názvem Hotel Holiday Inn Praha – Oprava a rekonstrukce pokojů zpracované firmou ARCHINA Design s.r.o. se sídlem Jungmannova 748/30, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 45315337 ze září 2017 a výkazu výměr. Uvedená dokumentace tvoří přílohu tohoto dokumentu.

Realizace předmětu poptávky bude probíhat za provozu ostatních částí Hotelu Holiday Inn.

Minimální požadovaná záruční lhůta činí 60 měsíců.

##### **2.2. Ocenění dodávek a prací**

Uchazeč vyplní zaslaný výkaz výměr. Součástí ocenění musí být i veškeré práce ve výkazech neuvedené, které jsou nutné ke kompletnímu provedení předmětu díla. Takové práce uvede na samostatném listě.

### **3. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídek**

Zadavatel požaduje předložení nabídky v listinné podobě a dále v elektronické formě ve formátech word a excel či obdobných. Nabídka musí obsahovat nejméně dále uvedené údaje.

#### **3.1. Základní údaje uchazeče**

- 3.1.1 obchodní jméno
- 3.1.2 sídlo (dle veřejného rejstříku) a korespondenční adresa
- 3.1.3 statutární orgán, zmocněný zástupce
- 3.1.4 IČ
- 3.1.5 DIČ
- 3.1.6 bankovní spojení, údaj plátce/neplátce DPH
- 3.1.7 zástupce (i) zmocněný pro jednání v poptávkovém řízení
- 3.1.8 telefonní a e-mailové spojení

#### **3.2. Formální doklady a údaje ověřující způsobilost uchazeče**

- 3.2.1 kopie výpisu z veřejného rejstříku (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík), kopie živnostenského listu, případně dalších potřebných certifikátů – ne starší tří měsíců
- 3.2.2 kopie osvědčení o registraci plátce DPH
- 3.2.3 kopie vlastněných certifikátů jakosti
- 3.2.4. kopie smlouvy o pojištění odpovědnosti za újmu
- 3.2.5. čestné prohlášení, že
  - na majetek uchazeče nebylo prohlášeno konkurzní, vyrovnávací nebo jiné řízení,
  - návrh na prohlášení konkurzu nebyl zamítnut pro nedostatek majetku,
  - není v likvidaci,
  - nemá daňové nedoplatky či jiné závazky vůči státu,
  - nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti.
- 3.2.6. čestné prohlášení členů statutárního orgánu uchazeče o tom, že nebyli v minulosti pravomocně odsouzeni za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání účastníka, pro trestný čin hospodářský nebo pro trestný čin proti majetku.
- 3.2.7. referenční zakázky v ČR.

#### **3.3. Termín dodávky**

Uchazeč uvede ve své nabídce dodací lhůtu a dále průběžnou dobu montáže. Předpokládaná doba realizace je v období leden – březen 2018. Kompletní dílo zadavatel požaduje dokončit do 10. 3. 2018.

#### **3.4. Návrh smlouvy o dílo**

Zadavatel tímto předkládá uchazeči návrh smlouvy o dílo. Uchazeč ve své nabídce uvede případné připomínky ke smlouvě v samostatném dokumentu. Do smlouvy uchazeč vyplní pouze svoje identifikační údaje, cenu, termín provedení a záruční lhůtu.

#### **4. Způsob vyhodnocení nabídek**

Vyhodnocení bude provedeno výběrovou komisí ustanovenou zadavatelem. Nabídky budou hodnoceny podle kritérií stanovených zadavatelem dle nejnižší celkové ceny bez DPH.

O výsledku poptávkového řízení budou všichni uchazeči informováni.

#### **5. Další podmínky**

Uchazeči mohou směřovat případné dotazy v souvislosti s poptávkovým řízením na tyto osoby: Ing. Ivan Matejka, 774 77 88 33, [matejka@kcp.cz](mailto:matejka@kcp.cz). S uvedenou kontaktní osobou je rovněž možné dohodnout prohlídku stávajícího stavu.

Náhrady výdajů spojené s poptávkovým řízením se účastníkům poptávkového řízení neposkytují. V případě, že zadavatel poptávkové řízení zruší, uvedomí o tom bez zbytečných průtahů všechny účastníky řízení.

#### **6. Termín a doručení nabídek**

Uchazeči zašlou své nabídky do 5.10. 2017 do 14:00 ve dvou vyhotoveních na adresu sídla zadavatele. Elektronická nabídky musí být obsažena v obou obálcích. Obálky musí být označeny:

**„Poptávkové řízení – Oprava a rekonstrukce pokojů 3.-4.patro patro Holiday Inn - stavební část“**

**originál/kopie**

**NEOTVÍRAT !!!**

Nabídky mohou být také předány osobně do sídla Kongresového centra Praha, a.s., do podatelny (vchod č. 11).

Nabídky došlé po tomto datu a hodině mohou být z poptávkového řízení vyřazeny. Za doručení nabídky v termínu odpovídá uchazeč.

Z poptávkového řízení bude dále vyloučena nabídka uchazeče:

- která je doručena zadavateli neuzavřená či poškozená tak, že je možno obsah obálky z nabídky vyjmout,
- který v průběhu poptávkového řízení porušil zásady rovnocenných podmínek pro všechny uchazeče,
- na jehož majetek byl prohlášen konkurz,
- proti kterému bylo zahájeno soudem konkurzní nebo vyrovnávací řízení,
- který je jako právnická osoba v likvidaci.

#### **7. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje možnost změny poptávkového řízení na vícekolové. Zadavatel má právo pro tato kola zúžit počet účastníků. Součástí případného dalšího kola poptávkového řízení může být i změna zadávacích podmínek.

Zadavatel si vyhrazuje právo vybrat nabídku, která mu nejlépe vyhovuje, vybrat pouze část nabídky, odmítnout všechny podané nabídky, změnit nebo zrušit poptávkové řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo samostatně si vyžádat na uchazeče reference.

Nabídky se nevracejí a spolu se všemi podklady zůstávají jako archivní dokumentace zadavateli.

### **8. Závěrečná ustanovení**

Veškeré údaje a informace obsažené v poskytnutých podkladech jsou důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a nesmějí být použity k jinému účelu, než k jakému byly předány, ani nesmějí být jinak zveřejněny.

Toto poptávkové řízení je organizováno jako neformální a nelze jej považovat za veřejnou nabídku nebo vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, návrh na uzavření smlouvy nebo jiný právně relevantní jednání zakládající povinnost zadavatele vybrat některého z účastníků nebo uzavřít s účastníkem, jehož nabídka bude splňovat příslušná kritéria, smlouvu. Toto řízení nepodléhá zák. č.: č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Podáním nabídky účastník souhlasí, že se mezi stranami neuplatní tato ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku § 1729, § 1740 odst. 3, § 1757 a § 2315.

Informace a údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují požadavky zadavatele na plnění této zakázky. Uchazeč vezme tyto podklady v úvahu a bude se jimi řídit při zpracování své nabídky.

Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Uchazeč souhlasí s tím, že smlouva s vítězným uchazečem bude uveřejněna v souladu s tímto zákonem a že zákonnou povinnost splní zadavatel.

Předložením nabídky souhlasí účastník s podmínkami poptávkového řízení v celém jejich rozsahu a zavazuje se respektovat stanovisko výběrové komise zadavatele.

Přílohy: PD a výkaz výměr

V Praze, dne 18.9. 2017

*Roman Straub*

Roman Ray Straub  
generální ředitel KCP, a.s.